

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovačkom sudu Pazinu

Poslovni broj spisa: 1ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sudu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica .

Kako je prethodni ponuditelj odustao od navedene ponude stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedenog zemljišta po početnoj cijeni od 90.168,46 kn. Na navedeni oglas pristigle su dvije ponude i to jedna za iznos od 90.900,00 kn, a druga za iznos od 92.700,00 kn. Sklopljen je kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem tj. ponuditeljem koji je ponudio iznos od 92.700,00 kn.

Stečajni upravitelj je uputio zamolnicu Visokom trgovačkom sudu RH sa molbom da u svrhu što prijevremeno okončanja postupka donese odluku u predmetu PŽ-1187/2020 povodom žalbi tužitelja podnesene protiv presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P -311/2018 u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 96.380,24 kn.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske radi donošenja odluke po žalbi tužitelja u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanknjižni vlasnici nekretnina oznaka:

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,

– k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i  
k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama  
Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju.

Mjesto i datum  
Pula ,06.12.2021.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan